

Aanbesteding: 14 PoCo multidisciplinair bouwteam
Aanbestedende Dienst: Waterschap Hollandse Delta
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Maximum percentage AKWR

Vraag:

Het maximum percentage AKWR is te laag. Met een marktconform AK percentage van 8%, houden we nog 2% voor winst en risico over. 2% is een minimum aan percentage voor risico, dus dat zou betekenen dat we geen winst kunnen maken. Dit is voor ons onacceptabel en in onze optiek moet het maximum percentage voor AKWR naar 15%.

Antwoord:

Wij bedanken u voor deze vraag, zo vroeg in het aanbestedingsproces gesteld en gezien de marktomstandigheden zeker relevant voor alle inschrijvers. WSHD heeft de AKWR in deze aanbesteding gemaximaliseerd op 10% met de achterliggende gedachte dat wij binnen deze overeenkomst gaan werken met een open calculatie. Binnen een bouwteamovereenkomst werken we ook met een kosten- en risico-tafel of risicopot. Door op deze manier met elkaar samen te werken wordt het risico aan de kant van de aannemer naar bijna nul gebracht. Het gaat vrijwel alleen over AKW. Wat 'marktconform' is blijkt straks uit de aanbesteding, dus de stelling dat 8% AK 'marktconform' is zal pas na de aanbesteding blijken. De ervaring leert dat aannames hierover onmogelijk vooraf deugdelijk onderbouwd kunnen worden. Het ene bedrijf werkt nu eenmaal anders dan het andere, en wij stimuleren hiermee de uitdaging om de algemene kosten zo laag mogelijk te maken en kosten zoveel mogelijk toe te rekenen aan het project. Vooralsnog zien wij daarom geen aanleiding om de percentages aan te passen.

Beantwoord op: 13-05-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inschrijfformulier

Vraag:

De gedefinieerde rollen in uw inschrijfformulier zijn niet allen te voorzien door een ingenieurs-/adviesbureau. Klopt het dat u hieraan ook geen behoefte heeft in uw bouwteam?

Antwoord:

Het staat u vrij om samen te werken met andere partijen die mensen voor die rollen beschikbaar hebben. Waarom zou een adviesbureau (eventueel samen met een partner) de gedefinieerde rollen niet kunnen voorzien? Wij zoeken een partner (team) die (dat) samen met ons multidisciplinair onderhoudsprojecten oppakt.

Beantwoord op: 18-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Vragen en antwoorden, algemeen

Vraag:

Tips van het aanbestedingsteam betreffende het stellen van vragen via Tendered en het op tijd indienen van de offerte.

Antwoord:

Als u een vraag stelt via Tendered dan proberen wij die direct te beantwoorden. Op die manier stimuleren wij de dialoog tijdens de aanbesteding. Wacht dus niet met het stellen van vragen tot het laatste moment.

Wij hebben in het verleden vaker meegemaakt dat het systeem Tendered en de stress rond het indienen van de offerte voor problemen zorgde op de laatste dag dat het indienen van de offerte mogelijk was. Tendered voert op de meest ongelukkige momenten 'onderhoud uit aan haar systemen' en daarop hebben wij als aanbesteders geen enkele invloed. Daarom raden wij u aan uw inschrijving enkele (werk-) dagen voor de sluiting in te dienen, in alle rust zodat u niets kunt vergeten en eventueel ondersteuning van Tendered kunt krijgen.

Beantwoord op: 30-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

14 PoCo inschrijfformulier multidisciplinair bouwteam / Tabblad 'Gunning en beheersing'

Vraag:

In regel 9 vraagt u naar het % verloop + verzuim. Moeten leerlingen (BBL /BOL) en/of Stagiaires ook meegenomen worden in het bepalen van het percentage verloop?

Antwoord:

Dank u wel voor uw vraag. Het personeelsverloop geeft aan hoeveel

medewerkers in verhouding tot het totale personeelsbestand per jaar het bedrijf verlaten hebben. Bij de berekening van het getal worden medewerkers meegeteld die ontslag genomen hebben, intern overgeplaatst zijn door de werkgever, met pensioen zijn gegaan of overleden zijn.

Indien er meer mensen in vaste dienst komen dan er uit dienst gaan dan gaat u uit van 0 voor verloop. Tel daarbij op het percentage ziekteverzuim. Zie ook vraag bij aanbesteding PoCo 5

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

14 PoCo inschrijfformulier multidisciplinair bouwteam / Tabblad 'Gunning en beheersing'

Vraag:

In regel 9 vraagt u naar het % verloop + verzuim. Verloop ontstaat door mensen die het bedrijf verlaten, maar ook die bij het bedrijf in dienst komen. Het kan gebeuren dat bij een bedrijf meer medewerkers in dienst komen dan er uit gaan. Stel dat er 1 medewerker uit dienst gaat en 2 medewerkers in dienst komen op 50 medewerkers. Is het verloop dan 2% (1:50) of -2% (1-2:50)

Antwoord:

Dank u wel voor uw vraag. Het personeelsverloop geeft aan hoeveel medewerkers in verhouding tot het totale personeelsbestand per jaar het bedrijf verlaten hebben. Bij de berekening van het getal worden medewerkers meegeteld die ontslag genomen hebben, intern overgeplaatst zijn door de werkgever, met pensioen zijn gegaan of overleden zijn.

Indien er meer mensen in vaste dienst komen dan er uit dienst gaan dan gaat u uit van 0 voor verloop. Tel daarbij op het percentage ziekteverzuim. Zie ook vraag bij aanbesteding PoCo 4

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

14 PoCo inschrijfformulier multidisciplinair bouwteam / Tabblad 'Gunning en beheersing'

Vraag:

In regel 12 vraagt u naar ervaring met het programma Maximo. Er worden meerdere programma's in de markt voor Asset Management gebruikt. Met een aantal van deze alternatieve programma's hebben wij veel ervaring. Is

het toegestaan om alternatieve Asset Management programma's aan te houden en dus een '1' in te vullen in cel F12?

Antwoord:

Ja. Ervaring met assetmanagement programma's die gelijkwaardig en vergelijkbaar zijn met Maximo kunt u meetellen bij deze vraag.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

14 PoCo inschrijfformulier multidisciplinair bouwteam / Tabblad 'Selectie'

Vraag:

In cel B9 staat '..... de hier bedoelde waarde levert'. Wilt u aangeven wat u hiermee bedoeld?

Antwoord:

Dank u wel voor uw vraag. 'De hier bedoelde waarde' ziet op de onderhavige overeenkomst. Het gaat hier dus niet (alleen) om de financiële waarde, maar om het geheel van toegevoegde waarde waartoe de overeenkomst wordt afgesloten. De referentie moet dus gaan over WTB (bij BO en/of ZO) zoals beschreven in deze aanbesteding.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud